



## 交通



## 1時間強

ホーチミン市から

南部港湾への  
容易なアクセス

国際空港への  
容易なアクセス

ビンズン新都市の  
全施設に隣接

VSIP IIIは1000ヘクタールの工業用地と700ヘクタールの都市開発用地とから成り、ベトナム南部第二の都市となるビンズン新都市に位置しています

## 充実のインフラ



インフラ整備済みの土地区画  
最小面積10,000m<sup>2</sup>から



レンタル工場  
テラスタイプ (1,000m<sup>2</sup>)  
と独立タイプ (2,000m<sup>2</sup>)



電力供給  
ベトナム電力公社から  
63MVA x 6, 321.3MW



上水供給  
WHO基準を満たす日量20,000m<sup>3</sup> (  
VSIP II第1期)、同50,000m<sup>3</sup> (同第2  
期)



排水処理  
第1期6,000m<sup>3</sup>/day、  
合計40,000m<sup>3</sup>/day



付帯施設  
スポーツ施設、銀行、郵便局、レス  
トラン、共用食堂、商業施設



通信  
2000回線 (VSIP II第1期)、10,000回線 (同第2期) - IDD, ADSL、  
光ケーブル

## 開発地域概要



総面積  
**2,045** ヘクタール

工業用地: 345ヘクタール (VSIP II第1期)  
1,000ヘクタール (同第2期)  
住宅・商業用地:  
700ヘクタール (VSIP II第2期)



インフラ整備済みの  
土地とレンタル工場



充実した  
インフラストラクチャー



団地内警備と  
団地管理サービス

## そのほかの特徴

最小面積

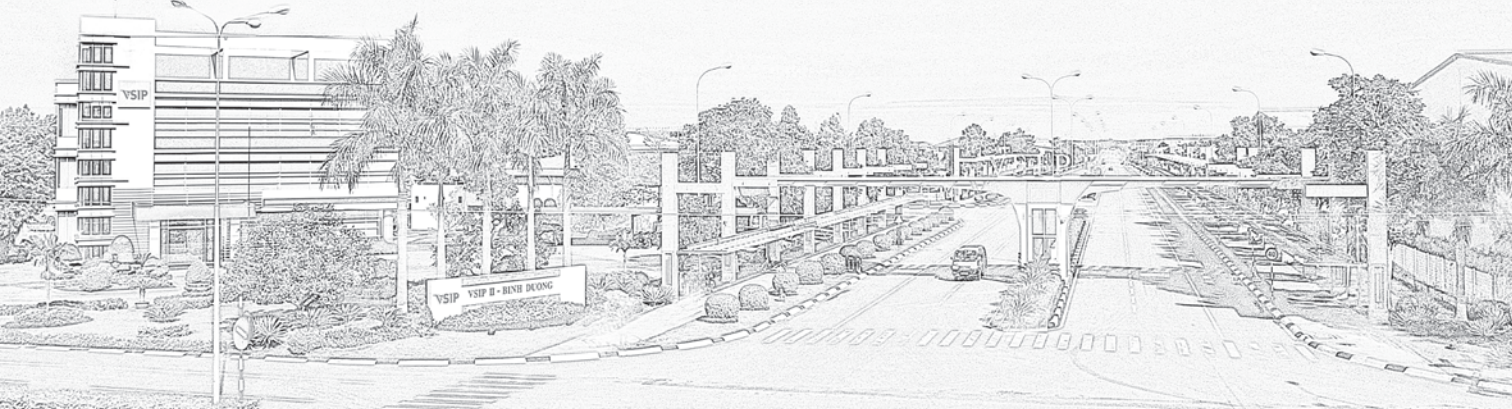
**10,000m<sup>2</sup>** から



物流パークあり、オンサイト通関も

# ビンズン省

南部経済地域に位置し、多くの外資企業を誘致してきました。ビンズン省は常に外国直接投資(FDI)の投資先トップ3の一つであり、他のベトナムの大都市より高いGDP成長率を誇ります。省政府の外資企業に対する姿勢も大きく評価されています。



人口

**190万人**



面積

**2,694.4 Km<sup>2</sup>**

ビンズンニューシティー  
に隣接

ホーチミン市から  
北へ35KM

VSIP Iから北へ  
18KM

ビンズン - VSIP II



ビンズン省からの距離

ホーチミン市中心部へ **40 Km**

タンソンニャット国際空港 **38 Km**

カットライ港へ **48 Km**

